



## KOONGA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Koonga

29. november 2016 nr 255

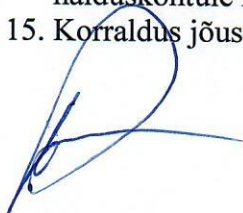
#### **Kaalumaja maaüksuse võõrandamine avaliku suulise enampakkumise korras**

Võttes aluseks Koonga Vallavolikogu 10. novembri 2016 otsuse nr 136 „Vallavara võõrandamine suulise enampakkumise korras” ning tuginedes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punktile 2 ja Koonga Vallavolikogu 19. mai 2016 määrusega nr 17 kinnitatud „Koonga vallavara valitsemise kord“ § 32

Koonga Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e :

1. Korraldada 20. detsembril 2016 kell 10.00 Koonga vallamajas Pärnumaal Koonga vallas Rabavere külas asuva tootmismaa sihtotstarbega hoonestatud KAALUMAJA kinnistu nr 4010106 katastritunnusega 33402:001:0194 pindalaga 2254 m<sup>2</sup> võõrandamine avaliku suulise enampakkumise korras.
2. Määrata avaliku suulise enampakkumise alghinnaks 2 000.- (kaks tuhat) eurot. osavõtutasu suuruseks on 20.- (kakskümmend) eurot ja tagatisraha suuruseks 100.- (üks sada) eurot,
3. Punktis 1 nimetatud maaüksuse võõrandamine toimub järgmistel tingimustel:
  - 3.1. lubada enampakkumisel osalema kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kellel ei ole võlgnevusi Koonga Vallavalitsuse ees.
  - 3.2. osavõtutasu ja tagatisraha tuleb kanda Koonga Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE091010902001670006 SEB pangas enne enampakkumise algust.
  - 3.3. enampakkumise võitja tasub maaüksuse ostuhinna enne ostu-müügilepingu sõlmimist Koonga Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE091010902001670006 SEB pangas.
  - 3.4. maaüksuse võõrandamisega seotud kõik kulud tasub enampakkumise võitja;
  - 3.5. enampakkumise võitja makstud tagatisraha tasa-arvestatakse müügihinna tasumisel.
  - 3.6. mittevõitnud osalejale tagastatakse makstud tagatisraha 15 tööpäeva jooksul enampakkumise toimumise päevast arvates.
4. Enampakkumise läbiviimise kohta avaldada teade ajalehes Pärnu Postimees ja veebilehel [www.varad.ee](http://www.varad.ee) ning Koonga valla kodulehel [www.koongavald.ee](http://www.koongavald.ee) hiljemalt kaks nädalat enne enampakkumise toimumist.
5. Enampakkumisele registreerimisel esitada:
  - 6.1. juriidilisel isikul koopia põhikirjast ja pädeva organi otsus pakkumisel osalemiseks, kinnisasja ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel ning esindajale volituste andmiseks.
  - 6.2. juriidilisel isikul elektroonilise registrikaardi väljatrukk, füüsilisel isikul pass või ID-kaart.
  - 6.3. maksekorralduse koopia osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta.

9. 6.4. juriidilise isiku esindajal volikiri, füüsilise isiku esindajal notariaalselt tõestatud volikiri.
10. Enampakkumise võitjaks on osaleja, kes teeb hinnalt kõige kõrgema pakkumise.
11. Pakkumise võitja kinnitatakse Koonga Vallavalitsuse poolt 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast parima pakkumise väljaselgitamist, parima pakkuja kinnitamisest teatakse pakkumise võitjale kirjalikult 3 (kolme) tööpäeva jooksul.
12. Enampakkumise võitja on kohustatud ilmuma notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimisele hiljemalt 30 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.
13. Enampakkumise võitja loobumisel kinnisasja omandamisest või ostu-müügilepingu sõlmimisele mitteilmumisel tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumisel osalejale tagatisraha ei tagastata.
14. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Koonga Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduse sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
15. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.



Mikk Pikkmeets  
vallavanem



Karoliina Post  
vallasekretär