



## KOONGA VALLAVALITSUS

### K O R R A L D U S

Koonga

22. november 2016 nr 249

#### **Mälgu-Aadu maaüksuse võõrandamine avaliku kirjaliku enampakkumise korras**

Võttes aluseks Koonga Vallavolikogu 10. novembri 2016 otsuse nr 86 „Vallavara võõrandamine kirjaliku enampakkumise korras” ning tuginedes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punktile 2 ja Koonga Vallavolikogu 19. mai 2016 määrusega nr 17 kinnitatud „Koonga vallavara valitsemise kord“ § 32

Koonga Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e :

1. Korraldada 20. detsembril 2016 Pärnumaal Koonga vallas Kiisamaa külas asuva maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata MÄLGU-AADU kinnistu nr 5573150, katastritunnusega 33401:001:0366 pidalaga 2,14 ha, katastritunnusega 33401:001:0367 pidalaga 3,21 ha ja katastritunnusega 33401:001:0376 pidalaga 3,28 ha võõrandamine kirjaliku enampakkumise korras.
2. Määrata enampakkumise alghinnaks 15 000.- (viisteist tuhat) eurot, osavõtutasuks 150.- (üks sada viiskümmend) eurot ning tagatisraha suuruseks 1000.- (üks tuhat) eurot.
3. Punktis 1 nimetatud maaüksuse võõrandamine toimub järgmistel tingimustel:
  - 3.1. lubada enampakkumisel osalema kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kellel ei ole võlgnevusi Koonga Vallavalitsuse ees;
  - 3.2. osavõtutasu ja tagatisraha kanda Koonga Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE091010902001670006 SEB pangas hiljemalt 19. detsembril 2016 kell 16.00;
  - 3.3. ostupakkumine esitada kinnises ümbrikus Koonga Vallavalitsuse vallasekretärile, aadressil Koonga küla, Koonga vald, 88401 Pärnumaa, märgusõnaga „MÄLGU-AADU ENAMPAKKUMINE“, või saata samal aadressil posti teel. Pakkumiste esitamise lõpptähtaeg on 20. detsember 2016 kell 11.00, pakkumiste avamine toimub Koonga vallamajas samal päeval kell 11.15;
  - 3.4. enampakkumisele kuuluva varaga ja enampakkumise tingimustega saab tutvuda eelneval kokkuleppel tööpäevadel kell 10.00 kuni 16.00.
  - 3.5. enampakkumise võitja tasub maaüksuse ostuhinna enne ostu-müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimist Koonga Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE091010902001670006 SEB pangas või Koonga Vallavalitsuse poolt näidatud notari deposiitarvele;
  - 3.6. kinnistu ostu-müügiga seotud notari tasu ja kinnistusregistris muudatuste tegemisega seotud riigilõivu tasub ostja;
  - 3.7. enampakkumise võitja makstud tagatisraha tasa-arvestatakse müügihinna tasumisel;
  - 3.8. mittevõitnud osalejale tagastatakse makstud tagatisraha 15 tööpäeva jooksul enampakkumise toimumise päevast arvates.

3.9. avaldada teade enampakkumise läbiviimise kohta ajalehes Pärnu Postimees ja veebilehel [www.varad.ee](http://www.varad.ee) ning Koonga valla kodulehel [www.koongavald.ee](http://www.koongavald.ee) hiljemalt kaks nädalat enne pakkumiste esitamise lõpptähtaega.

4. Pakkumisele tuleb lisada:

4.1. vabas vormis avaldus pakkumisel osalemise kohta koos pakkuja nime, isiku- või registrikoodi, elu- või asukoha, postiaadressi ja kontaktandmetega (telefon, faks, e-posti aadress).

4.2. juriidilise isiku puhul koopia põhikirjast ja pädeva organi otsus pakkumisel osalemiseks, kinnisasja ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel ning esindajale volituste andmiseks.

4.3. juriidilise isiku puhul elektroonilise registrikaardi väljatrukk, füüsilise isiku puhul koopia passist või ID-kaardist.

4.4. eraldi ümbrikus sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne pakkumissumma eurodes.

4.5. pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja või pakkuja seadusliku esindaja allkiri, esindaja volikiri (füüsilise isiku puhul notariaalselt tõestatud volikiri).

5. Enampakkumise võitjaks on enampakkumisel osaleja, kes teeb hinnalt kõige kõrgema pakkumise.

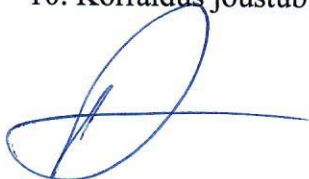
6. Pakkumise võitja kinnitatakse Koonga Vallavalitsuse korraldusega 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast parima pakkumise väljaselgitamist, parima pakkuja kinnitamisest teatatakse pakkumise võitjale kirjalikult 3 (kolme) tööpäeva jooksul.

7. Enampakkumise võitja on kohustatud ilmuma notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimisele hiljemalt 30 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.

8. Enampakkumise võitja loobumisel kinnisasja omandamisest või ostu-müügilepingu sõlmimisele mitteilmumisel tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumisel osalejale tagatisraha ei tagastata.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Koonga Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduse sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

10. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.



Mikk Pikkmets  
vallavanem



Karoliina Post  
vallasekretär